Murs commerciaux loués, rentabilité de 9,38 %,, Dijon (21000)

Annonce **C1377463** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

DIJON – MURS COMMERCIAUX LOUÉS – IDÉAL INVESTISSEUR

Prix de vente : 160 000 € – Rentabilité : 9,38 %

Belle opportunité d'investissement à Dijon avec ce local commercial d'environ 65 m², vendu loué, accueillant actuellement une activité de restauration rapide.

Ce bien représente une opportunité intéressante pour un investisseur souhaitant acquérir des murs commerciaux avec une activité déjà en place et des revenus locatifs réguliers.

Les atouts de cet investissement :
- Surface commerciale d'environ 65 m²
- Local vendu loué
- Activité de restauration rapide en place
- Rentabilité attractive de 9,38 %

Un investissement immobilier offrant une rentabilité intéressante sur le secteur dijonnais.

Une opportunité à saisir !

Illustration générée par IA, non contractuelle.

Honoraires inclus de 6,67 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**160 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**149 995 €**
Montant honoraires :	**6.7 %**

Localisation

Localisation : **Dijon, Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.