Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 36 m2, Dijon (21000)

Annonce **C1377462** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – MURS COMMERCIAUX LOUÉS – IDÉAL INVESTISSEUR**– Rentabilité : 7,71 %**Belle opportunité d'investissement avec ce local commercial d'environ **36 m2, vendu loué**, accueillant actuellement une activité de coiffure. (Photo IA non contractuelle)Le bien dispose également d'une **grande cave d'environ 40 m2**, offrant un espace de stockage supplémentaire particulièrement appréciable.Idéal pour un investisseur recherchant un placement immobilier avec une rentabilité attractive et une activité commerciale déjà en place.**Une opportunité à saisir !**Contactez-moi pour davantage de renseignements ou pour organiser une visite.Honoraires inclus de 9% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 100 000 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller ENDIE IMMOBILIER : Hélène BEYAZGUNAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 899 704 605 RCP dijon

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**109 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**100 000 €**
Montant honoraires :	**9 %**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.