Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Tabac, 48 m2 près de Dax (40100)

Annonce **C1377461** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

À saisir TABAC PRESSE LOTO en centre-ville de Dax. Emplacement de premier ordre pour cet établissement très bien implanté en zone piétonnière. Bonne visibilité avec parking à proximité immédiate. Agencement récent et de qualité. Aucun travaux à prévoir. Bonne rentabilité. Idéal pour un couple. Honoraires inclus TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible). Prix du fonds de commerce : 550 000 €.

Surface commerciale : 48 m²

Loyer mensuel : 708 €

Éléments chiffrés :

CA	436 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**450 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.