Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 110 couverts avec terrasse, Brumath (67170)

Annonce **C1377460** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Bas-Rhin - Brumath (67170) : Cession d'un fonds de commerce de restauration asiatique, idéalement situé dans une zone particulièrement dynamique de Brumath.

Véritable institution locale, cet établissement bénéficie d'une excellente notoriété et d'une clientèle fidèle, séduite par son cadre convivial et chaleureux.

Parfaitement entretenu, le restaurant offre de beaux volumes, une capacité d'accueil remarquable et des conditions d'exploitation particulièrement attractives. Des volumes généreux et une capacité d'accueil avec 382 m2 de surface d'exploitation en rez-de-chaussée, 80 m2 de mezzanine avec 110 places assises en salle, 90 places en terrasse couverte, idéales pour profiter des beaux jours grand parking à proximité, facilitant l'accès et le stationnement de la clientèle.

Un établissement clé en main, prêt à exploiter.

Le restaurant présente de nombreux atouts pour une reprise dans les meilleures conditions :
- Aucun travaux à prévoir ; établissement très bien entretenu.
- Équipe en place, facilitant la continuité de l'activité prise en main rapide et possibilité de démarrage immédiat.

Un fort potentiel de développement grâce à son emplacement, à sa notoriété et à ses infrastructures ; cet établissement offre de belles perspectives de développement pour un restaurateur indépendant, un projet familial ambitieux ou une enseigne souhaitant renforcer sa présence dans le secteur.

Plusieurs axes de développement peuvent être envisagés :
- Élargissement des horaires d'ouverture.
- Développement d'activités événementielles et de prestations pour les groupes.
- Valorisation de la capacité d'accueil, notamment en terrasse couverte mise en place de nouvelles offres adaptées à la clientèle locale et professionnelle.

Un restaurant de caractère, reconnu localement, disposant d'une importante capacité d'accueil et offrant de réelles perspectives de développement.

Une opportunité pour concrétiser un projet entrepreneurial dans un établissement disposant déjà de solides atouts.

Vente du fonds de commerce uniquement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 382 m²

Surface totale : 462 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 187 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **436 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Brumath (67170), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Brumath : **9 957 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.