Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Amélie-les-Bains-Palalda (66110)

Annonce **C1377459** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE : COFFEE SHOP et CHAMBRES D'HÔTES

Un projet de vie et d'entrepreneuriat à saisir !

Vous êtes un jeune couple, deux entrepreneurs, et vous rêvez de vous installer dans votre région tout en développant votre propre activité ?

Nous vous proposons une belle opportunité avec ce coffee shop idéalement situé à proximité des établissements thermaux, bénéficiant ainsi d'un potentiel de clientèle touristique, aussi bien en saison qu'en dehors des périodes de forte affluence.

Mais ce bien ne se limite pas à un commerce !

Vous profitez également d'un appartement de fonction de type F3 en duplex, ainsi que de chambres destinées à une activité de gîte ou de chambres d'hôtes, pour diversifier vos revenus.

Le tout pour un loyer mensuel global de seulement 1 800 Euros, comprenant le local commercial, l'appartement de fonction en duplex et l'espace d'hébergement.

Un projet qui vous permet de réunir votre lieu de vie et votre activité professionnelle au même endroit, avec plusieurs possibilités de développement économique.

Vous souhaitez entreprendre, changer de vie ou donner un nouvel élan à votre projet professionnel ?

Contactez-nous dès maintenant !

Ce bien est proposé en exclusivité par Transaction Commerce 66, votre partenaire pour vous accompagner dans la concrétisation de vos projets entrepreneuriaux.

Transaction Commerce 66 : nous accompagnons tous les porteurs de projets, de l'idée à la réalisation.
photos non contractuelles

Surface commerciale : 200 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **67 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Amélie-les-Bains-Palalda (66110), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Amélie-les-Bains-Palalda : **3 756 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.