Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 42 m2, La Baule-Escoublac

Annonce **C1377451** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

LA BAULE – À PROXIMITÉ DE L'AVENUE DU GÉNÉRAL-DE-GAULLE – LOCAL COMMERCIAL À LOUER

Belle visibilité et emplacement stratégique pour votre activité !

Situé dans une rue bénéficiant d'un flux piétonnier et automobile important, à proximité immédiate de l'avenue du Général de Gaulle et d'un parking public, ce local commercial offre un emplacement intéressant pour développer votre activité.

Il se compose d'une surface commerciale d'environ 27 m², bénéficiant d'un linéaire vitrine de 6 mètres, offrant une belle visibilité sur rue. L'espace est complété par environ 18 m² de réserve, permettant de disposer d'un espace de stockage directement attenant au commerce.

Le local dispose de deux vitrines avec une porte d'entrée centrale ainsi que de rideaux électriques.

Les atouts du local :
Emplacement à proximité immédiate de l'avenue du Général-de-Gaulle
Environnement à fort passage piétonnier et automobile
Linéaire vitrine de 6 mètres
Environ 18 m² de réserve attenante
Parking public à proximité immédiate
Rideaux électriques

Le local peut accueillir différents types d'activités commerciales, sous réserve de compatibilité avec la destination du bail et le règlement de copropriété. Les activités générant des nuisances sonores ou olfactives sont exclues.

À noter : le local présente une marche à l'entrée et n'est pas accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR) en l'état.

Une opportunité à découvrir pour implanter votre activité dans un secteur commerçant bénéficiant d'une bonne visibilité.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 42 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 500 €**

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377451/4.jpg