Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 45 m2, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1377451** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

LA BAULE – À PROXIMITÉ DE L'AVENUE DU GÉNÉRAL-DE-GAULLE – LOCAL COMMERCIAL À LOUERBelle visibilité et emplacement stratégique pour votre activité !Situé dans une rue bénéficiant d'un flux piétonnier et automobile important, à proximité immédiate de l'avenue du Général de Gaulle et d'un parking public, ce local commercial offre un emplacement intéressant pour développer votre activité.Il se compose d'une surface commerciale d'environ 27 m2, bénéficiant d'un linéaire vitrine de 6 mètres, offrant une belle visibilité sur rue. L'espace est complété par environ 18 m2 de réserve, permettant de disposer d'un espace de stockage directement attenant au commerce.Le local dispose de deux vitrines avec une porte d'entrée centrale ainsi que de rideaux électriques.Les atouts du local :Emplacement à proximité immédiate de l'avenue du Général-de-GaulleEnvironnement à fort passage piétonnier et automobileLinéaire vitrine de 6 mètresEnviron 18 m2 de réserve attenanteParking public à proximité immédiateRideaux électriquesLe local peut accueillir différents types d'activités commerciales, sous réserve de compatibilité avec la destination du bail et le règlement de copropriété. Les activités générant des nuisances sonores ou olfactives sont exclues.À noter : le local présente une marche à l'entrée et n'est pas accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR) en l'état.Une opportunité à découvrir pour implanter votre activité dans un secteur commerçant bénéficiant d'une bonne visibilité.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 500 €**

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

