Bureaux / Locaux professionnels, 138 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1377450** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un ensemble de bureaux d'environ 138 m2 situé au sein de l'ensemble immobilier plein sud, dans un environnement paysager agréable en bord de Loire.

Les locaux développent environ 118 m2 en rez-de-chaussée, complétés par environ 20 m2 à l'étage. L'ensemble bénéficie d'une configuration fonctionnelle comprenant plusieurs espaces de travail, des sanitaires ainsi qu'un espace cuisine. Un patio ainsi qu'une terrasse extérieure d'environ 43 m2 viennent compléter les bureaux et offrent un cadre de travail particulièrement agréable et lumineux. L'ensemble plein sud se distingue par son architecture qualitative, ses espaces extérieurs et son environnement ouvert sur la Loire, offrant des conditions d'utilisation particulièrement adaptées à une entreprise souhaitant devenir propriétaire de ses locaux.

- Prix de présentation : 270 000 € hors droits.
- Taxe foncière 2026 : 2 629 €.

Le bien s'inscrit dans une opération immobilière édifiée sur le domaine public portuaire dans le cadre d'une autorisation d'occupation temporaire.

Les éléments juridiques relatifs à cette occupation sont disponibles sur demande. Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 118 m²

Surface totale : 138 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**295 920 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 137 €**
Montant honoraires :	**25 %**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377450/15.jpg