Bureaux / Locaux professionnels, 170 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1377449** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un plateau de bureaux d'environ 170 m2, situé au sein de l'ensemble immobilier.

Implantés en rez-de-chaussée, les locaux offrent des espaces de travail aménagés et fonctionnels, bénéficiant d'une configuration adaptée à une entreprise souhaitant installer ses propres bureaux. Le bien bénéficie également d'une terrasse extérieure d'environ 29 m2, véritable prolongement des espaces de travail. Deux places de stationnement privatives viennent compléter cet ensemble, offrant un réel confort d'utilisation pour les collaborateurs ou la clientèle.

Les bureaux disposent d'une performance énergétique classée b.

Le bien bénéficie d'un environnement professionnel agréable et d'une bonne accessibilité depuis Nantes et les principaux axes de l'agglomération.

Le bien est intégré à une opération immobilière édifiée sur le domaine public portuaire dans le cadre d'une convention d'occupation temporaire.

Les éléments juridiques relatifs à cette occupation sont disponibles sur demande.

- Taxe foncière 2026 : 1 045 €.
- Charges de copropriété 2025 / 2026 : environ 876 € TTC / an.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**284 960 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 137 €**
Montant honoraires :	**24 %**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p