Bureaux / Locaux professionnels, 145 m2, Mérignac (33700)

Annonce **C1377448** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Gironde - Mérignac (33700) : Au cœur de l'un des pôles économiques les plus actifs de la métropole bordelaise, à louer des bureaux disponibles immédiatement. Ils se distinguent par leur grande flexibilité d'aménagement et leur visibilité sur un secteur d'angle très recherché.

Les locaux sont situés au 1er étage d'un bâtiment tertiaire fonctionnel et se composent de deux lots indépendants de 145 m2 et 150 m2, pouvant être réunis pour former un plateau d'un seul tenant de 295 m2. Des espaces modulables, permettant d'alterner selon les besoins entre open-spaces collaboratifs, bureaux cloisonnés indépendants et salles de réunion connectées.

Les plateaux bénéficient d'une belle luminosité naturelle traversante, de sanitaires privatifs ainsi que d'équipements techniques performants (câblage informatique moderne, chauffage et climatisation).

L'environnement, animé par la présence d'enseignes nationales, de restaurants d'affaires et de structures hôtelières, offre un cadre de travail dynamique et une bonne attractivité pour vos collaborateurs comme pour vos clients.

Points forts :

- Modularité totale : Lots de 145 m2 et 150 m2, ou plateau réuni de 295 m2.
- Visibilité commerciale sur un secteur d'angle recherché.
- Luminosité naturelle traversante au 1er étage.
- Équipements techniques performants (câblage, chauffage, climatisation).

Infos pratiques :

- Lignes de bus à haute fréquence et tram à proximité, desservant l'aéroport et le centre de bordeaux.
- Accès rocade en quelques minutes (sorties 9, 10 et 11) vers les autoroutes a10 et a63.
- Aéroport de Bordeaux-Mérignac à quelques minutes.
- Gare accessible facilement

- Les honoraires à la charge du locataire de 2584 € HT.
- Dépôt de garantie : 1 890 €.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.