Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant, Salon de thé 30 couverts avec terrasse, Vendays-Montalivet (33930)

Annonce **C1377444** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant italien / pizzeria et coffee shop saisonnier en première ligne - station balnéaire de Montalivet. Bel emplacement dans une artère principale à proximité immédiate d'un des plus grands marchés de plein air d'Europe. A quelques pas de la plage, dans une station balnéaire à forte notoriété.

L'établissement dispose d'une terrasse avec une bonne exposition. Capacité de 90 places dont 60 en terrasse.

Loyer très modéré qui représente 6% du CA annuel.

320 couverts en pleine saison, 25 de tickets moyen. Licence III.

Ouvert 6 mois par an, d'avril à septembre.

Cette affaire s'adresse à un couple ou 2 associés expérimentés épaulé d'une équipe saisonnière.

CA 2025 HT : 620 000 euros.

CA 2026 supérieur à 700 000 euros HT.

EBE r 2025 : 157 000 euros (salariés payés).

Prix de vente du fonds de commerce : 550 000 euros, les honoraires inclus.

Matériel en très bon état, outil opérationnel prêt à l'emploi.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 36 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	612 000 €
EBE en 2025	157 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**165 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendays-Montalivet (33930), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Vendays-Montalivet : **2 328 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.