Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau, Hôtel restaurant d'environ 49 chambres dans le Tarn (81)

Annonce **C1377443** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente d'hôtel bureau - restaurant de 49 numéros - fonds et murs / Tarn.

Vente fonds de commerce et murs d'un hôtel d'affaires implanté dans le département du Tarn.

Établissement positionné sur un secteur combinant flux professionnels et fréquentation touristique locale, offrant une visibilité pertinente pour une exploitation commerciale structurée.

L'affaire fonctionne avec une configuration adaptée à une clientèle d'affaires et de séjour court, exploitation en place avec personnel affecté aux différents postes.

Exploitation compatible avec optimisation des services et calendrier d'ouverture modulable selon stratégie commerciale.

Chiffres clés :

- Prix du fonds et des murs indissociables : 3 300 000 euros FAI (chiffre d'affaires réalisé sans restauration, avec 30 chambres commercialisés, sur 7 mois d'activité annuel).

- CA HT : 387 keuros.

- Taux d'occupation 47 %.

Réel potentiel de développement eu égard au rythme actuel de l'activité.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Nombre de chambres : **49**

Éléments chiffrés :

CA	387 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 300 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Tarn, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.