Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie artisanale avec logement dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1377441** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Affaire de boulangerie artisanale idéalement située sur une place principale d'un charmant village des Pyrénées-Orientales.

L'établissement dispose d'un matériel complet et en très bon état, avec notamment un four récemment remplacé.

La clientèle est composée d'habitués, de clients de passage et de touristes, offrant une activité diversifiée.

L'affaire bénéficie également d'un appartement comprenant trois chambres, un véritable atout pour faciliter l'installation des repreneurs.

Cette opportunité est idéale pour un couple d'exploitants souhaitant reprendre une activité artisanale et développer un projet de vie dans un environnement calme et authentique, au cœur d'un village.

Renseignements complémentaires sur demande.

Prix du fonds : 187.000 euros.

CA : 229.897 euros.

EBE : 67.253 euros.

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	229 000 €
EBE en 2025	67 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**75 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.