Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, PMU, Tabac en Haute Vienne (87)

Annonce **C1377439** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto à très gros potentiel : secteur dynamique en pleine évolution. Axe très passant, arrêt de bus, stationnement.

Travaux récents.

Développement possible en snacking et vape.

Vente cause retraite.

Appartement au-dessus du commerce.

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 1 825 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	291 000 €
EBE en 2025	140 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**390 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**117 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.