Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

tabac, presse, loto, café de 92 m2 en Haute Vienne (87)

Annonce **C1377438** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Commerce très fonctionnel et bien entretenu. Emplacement central, très visible, avec stationnement devant le commerce.

Local en parfait état, sans aucun investissement immédiat à prévoir.

Bonne visibilité. Commerces à proximité.

Petit loyer.

Vingtaine de places assises.

Les principaux axes de développement identifiés sont notamment :

- Vape.
- CBD.
- Développement de l'offre cadeaux et services.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	192 000 €
EBE en 2025	94 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**234 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.