Restaurant 35 couverts avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1377436** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Cession fonds de commerce et murs d'un restaurant en Lot-et-Garonne.

Ce restaurant traditionnel profite d'une situation privilégiée sous les arcades d'une place emblématique au cœur d'une bastide. Cet emplacement lui permet de bénéficier d'une clientèle locale fidèle, actifs et commerçants, ainsi que du passage généré par l'activité commerciale et touristique de cette jolie ville du sud-ouest.

La présence d'une terrasse sous cornières, aménagée pour 24 couverts mais pouvant en accueillir 40, complète l'attractivité du restaurant et constitue un véritable atout pendant la saison.

Créé en 1998 par un couple de restaurateurs, cet établissement à taille humaine, fermé 7 à 8 semaines par an et 2 jours 1/2 par semaine, propose une cuisine traditionnelle de qualité, largement inspirée de la gastronomie du sud-ouest et du pays basque, privilégiant les produits frais, locaux et de saison.

Séparée de la terrasse par une belle baie vitrée, la salle de restauration, entièrement refaite l'an dernier dans des tons très chaleureux, est dressée pour 35 couverts. La cuisine ouverte, très bien entretenue et opérationnelle, permet à un couple de professionnels une exploitation immédiate du fonds de commerce.

L'ensemble est vendu murs et fonds avec toutefois la possibilité d'acquérir les murs en vente à terme ou en location avec option d'achat.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 15 124 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	200 000 €
EBE en 2025	101 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**295 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.