Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant italien avec terrasse en périphérie est de Toulouse (31)

Annonce **C1377434** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente Restaurant italien en périphérie est de Toulouse

Fonds de commerce de restauration situé au pied d'un immeuble sur la place principale d'une commune de la périphérie est toulousaine, au cœur d'un pôle commercial et administratif (mairie, écoles, médiathèque, équipements sportifs).

Local de 77 m², configuration traversante avec une terrasse de chaque côté, ce qui offre une belle visibilité à l'établissement. La cuisine est ouverte sur la salle, qui a une capacité d'environ 20 couverts. Organisation adaptée au service sur place et à emporter, exploitation modulable pour une petite équipe.

Idéal pour une première affaire, ou pour de la VAE et snacking.

CA 2026 : 81 k - EBE : 22

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface totale : 77 m²

Loyer annuel : 11 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	81 000 €
EBE en 2026	21 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**62 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**31 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.