Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, 90 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1377433** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – TABAC À MARSEILLE – BELLE RENTABILITÉ

À céder, fonds de commerce de tabac à Marseille affichant une belle rentabilité avec un EBE retraité de 270 K . Une opportunité pour un professionnel du secteur ou un couple de repreneurs souhaitant s'investir dans un commerce de proximité.

La performance économique de cette affaire constitue un atout majeur pour votre projet de reprise. Dossier comptable, conditions du bail et modalités de cession communiqués sur demande.

Aspects financiers et valorisation : chiffre d'affaires 660 K et EBE 270 K , prix de cession fonds de commerce 550 000 . Commissions tabac et commission nette communiquées sur demande dans le dossier. Informations comptables complémentaires, répartition du chiffre d'affaires par activité et documents justificatifs disponibles pour examen après prise de contact. Visite possible sur rendez-vous.

Dossier complet sur demande. Les cabinets d'affaires accompagnent les acquéreurs tout au long du processus d'achat, de l'analyse financière à la validation opérationnelle. Ils proposent des services de mise en relation, de négociation et d'aide à la reprise administrative. Accompagnement personnalisé et suivi post-cession pour faciliter l'intégration de l'acquéreur.

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 18 598 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	622 000 €
EBE en 2025	271 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**220 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.