Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Café, épicerie, chocolatier dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1377432** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

CA : 201 keuros - EBER : 52 keuros - Chocolaterie, thés, cafés et épicerie fine - Côtes-d'Armor (22).

- L'activité : Chocolaterie indépendante créée en 2014, spécialisée dans la vente de chocolats de qualité, complétée par une sélection de thés, cafés, produits d'épicerie fine et accessoires. L'établissement bénéficie d'une clientèle locale et fidélisée, d'un chiffre d'affaires régulier et d'une organisation permettant une réelle souplesse d'exploitation. Une salariée expérimentée accompagne les dirigeants dans le fonctionnement quotidien de la boutique.

- L'emplacement : Implantation bénéficiant d'un flux régulier de clientèle tout au long de l'année. L'environnement commercial favorise les achats du quotidien comme les achats cadeaux. L'établissement profite également d'une accessibilité facilitée et de nombreuses places de stationnement gratuit.

- L'espace commercial : Boutique de 57 m2 comprenant environ 40 m2 de surface de vente et une mezzanine de 17 m2 utilisée en réserve. L'agencement soigné et les espaces de présentation permettent une mise en valeur des différentes gammes de produits. L'ensemble est fonctionnel, bien entretenu et ne nécessite pas de travaux particuliers pour poursuivre l'activité.

Les plus :

- Emplacement, flux régulier.

- Boutique agencée et opérationnelle, sans travaux.

- Salariée en place, souplesse d'exploitation.

Les axes de développement :

- Renforcer la visibilité digitale et les réseaux sociaux.

- Développer les ventes auprès des CSE et associations.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer annuel : 21 465 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	200 000 €
EBE en 2025	52 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.