Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1377431** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant - bar - pizzeria les pieds dans le sable, salle vitrée vue mer - Finistère (29).

- L'activité : Restaurant - bar avec Licence IV, ouvert d'avril à septembre en service continu de 10h à 22h : Café, déjeuner, glaces et boissons l'après-midi, dîner. Cuisine traditionnelle (viandes, poissons, moules, burgers) et pizzas, aussi en vente à emporter. Clientèle de familles, de vacanciers et de groupes.

- L'emplacement : Station balnéaire du sud Finistère. L'établissement est sur le front de mer, avec un accès direct à une plage familiale de sable fin, surveillée en juillet et août. Camping et parking public gratuit à quelques pas.

- L'espace commercial : Salle de 100 places, dont un espace sous baie vitrée sur environ 20m de façade : la vue sur la plage à l'abri de la météo. Bar sans contrat brasseur selon le cédant. Cuisine carrelée, extraction en toiture, marche en avant. Outil rénové en 2023. Réserve, algeco et rangement extérieur.

Les chiffres avant / après terrasse :

- Avec la terrasse installée sur le domaine public, l'exercice 2025 affiche un CA de 824,5 keuros HT, en hausse de 15,0%, et un EBER de 176,5 keuros.

- Cette terrasse n'est pas reprise : Le repreneur exploite la salle et le bar. Le prévisionnel sans terrasse retient un CA d'environ 577 keuros HT et un EBER d'environ 100 keuros, avec un loyer ramené de 59 keuros à 36 keuros par le nouveau bail.

- Logement : Les murs et un appartement sont disponibles en option.

Les plus :

- Front de mer, accès direct à la plage.

- Salle vitrée vue mer, outil rénové en 2023.

- Licence IV, service continu de 10h à 22h.

Les axes de développement :

- Allonger la saison : Week-ends de mars et d'octobre, groupes.

- Ouvrir le local côté plage pour la vente à emporter.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 36 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**399 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.