Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant, Loto, Tabac dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1377430** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Un beau potentiel d'hôtel restaurant, bar - tabac.

L'authenticité et l'art de recevoir réunis en un seul lieu.

Une opportunité pour celles et ceux qui rêvent de reprendre une affaire pleine de caractère et de lui insuffler une nouvelle ambition.

Dans un cadre empreint d'authenticité, cet établissement séduit par son atmosphère singulière, son identité et les nombreuses perspectives qu'il offre. Bien plus qu'une affaire, c'est un véritable lieu de vie, de rencontres et d'émotions, propice à la création d'une expérience unique pour une clientèle en quête de convivialité.

Son cachet, son environnement et son potentiel de développement en font une opportunité particulièrement séduisante pour un professionnel de la restauration, un entrepreneur passionné ou un investisseur désireux de donner vie à un beau projet.

Un lieu qui a une âme.

Une affaire nécessitant des travaux de rénovations.

Avec un chiffre d'affaires annuel d'environ 420 000 euros et un EBE annoncé de 86 000 euros, cette adresse dispose d'une base économique intéressante pour un projet de reprise, sous réserve de confirmation des données financières.

Une opportunité pour les amateurs de belles adresses et les entrepreneurs en quête d'un projet qui fait la différence.

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	433 000 €
EBE en 2025	86 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.