Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Brasserie, Tabac, Loto avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1377429** postée le **04/novembre/2026**

## Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de brasserie, bar, tabac, loto en station balnéaire (Var).

Situé sur une artère principale d'une station balnéaire du Var, l'établissement bénéficie d'une visibilité soutenue, de places de stationnement devant le commerce et d'une réelle proximité avec la plage à quelques dizaines de mètres. La gare est située à moins de 5 minutes à pied, et la présence de commerces complémentaires ainsi que le site grandiose génère un trafic régulier tout au long de la saison.

Exploitation multi-activités adaptée à une clientèle locale et touristique.

Le rez-de-chaussée comprend une grande salle à usage de brasserie avec bar et comptoir pour le tabac et loto et dans son prolongement une terrasse totalement modulable en fonction de la saison et de la météo portant la capacité totale d'accueil à une soixantaine de places.

A l'étage, un appartement de 2 pièces avec cuisine offre un logement de fonction compris dans le bail.

Exploitation viable en gestion propriétaire avec équipe restreinte, configuration propice à une reprise opérationnelle rapide.

Aspects financiers :

- CA : 495 747 euros.

- EBE : 251 169 euros.

- Prix de cession fonds de commerce : 946 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 110 m²

**Surface totale :** 110 m²

**Loyer annuel :** 23 700 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 495 000 € |
| EBE en 2025 | 251 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **946 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **378 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**