Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Garage et carrosserie de 1100 m2, Villette-d'Anthon (38280)

Annonce **C1377425** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Isère - Villette-d'Anthon (38280) : A vendre le fonds de commerce de deux établissements à proximité immédiate, idéalement situés sur un axe de passage très important (7500 véhicules/jour) proche de Lyon. Facilité d'accès, visibilité maximale.

- Garage de 650 m2 sur 3 500 m2 de parcelle terrain. Vaste hall d'exposition avec comptoir d'accueil, atelier, bureau privé, boutique indépendante de 50 m2, local fermé avec sous sol (zone de stockage). Grand parking (jusqu'à 50 places de stationnement) et station de lavage.

- Carrosserie de 210 m2 de surface totale : Bureau, cabine, atelier laboratoire peinture.
- Implantation sur une parcelle terrain de 1 600 m2, 15 places de stationnement.
- Forte demande clientèle sur l'activité.
- Loyer mensuel : 833 € HT.
- Possibilité de rachat des murs.

Horaires d'ouverture :
- De 08h à 12h et 14h à 18h du lundi au vendredi.
- Fermé les week-ends.
- Fermé 4 semaines par an pour congés.

- CA 2025 de 770 000 €.
- Répartition du CA : 50% activité garage, mécanique, 50% activité carrosserie.

Fort potentiel de développement : VO / VN, remplacement pare brise, exploitation ou location de la boutique indépendante, site internet, etc.

Fonctionne actuellement avec 1 mécanicien, 2 carrossiers, 1 secrétaire et le gérant.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociables :

- Prix de vente des murs commerciaux : 844 000 € FAI HT.
- Prix de vente du fonds de commerce : 286 000 € FAI HT.
- Soit un montant global des murs et du fonds de 1 130 000 € FAI HT.

Prix de vente du fonds de commerce de 260 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 10% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Renseignements complémentaires sur demande après étude du projet et du financement.

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Loyer mensuel : 833 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**286 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Janneyrias (38280), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Janneyrias : **1 487 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.