Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 320 m2, Rupt-sur-Moselle (88360)

Annonce **C1377422** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé à Rupt-sur-Moselle (88360), ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique. Proche des grands axes routiers, il assure un accès facile pour les clients et les livraisons. Commerces, Entreprises artisanales ,restaurants et services à proximité enrichissent le dynamisme de ce quartier.Érigé sur un terrain de 1370 m2, ce local dispose de trois places de parking, garantissant praticité et accessibilité. Le bâtiment présente une façade moderne et bien entretenue, avec deux portes sectionnelles offrant une double entrée pratique. À l'intérieur, la surface habitable de 320 m2 se déploie sur trois pièces distinctes. Le local commercial offre une belle hauteur sous plafond favorisant un stockage optimisé. Une partie du bâtiment est dédiée à un espace habitable permettant un couchage sur place, tandis qu'une pièce spacieuse en rez-de-chaussée propose un bureau et une salle de réunion. Chaque étage est équipé de toilettes pour un confort accru. En très bon état général, ce bien offre de nombreuses possibilités pour un investissement prometteur.Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frPrix de cession honoraires d’agence HT inclus : 149 000 €Prix de cession hors honoraires d’agence : 141 000 €Honoraires d'agence charge acquéreur : 8 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 9 600 € TTC

Surface totale : 320 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **149 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rupt-sur-Moselle (88360), ,**

Nombre d'habitants* à Rupt-sur-Moselle : **3 658 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.