Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 180 couverts avec terrasse, Le Boulou (66160)

Annonce **C1377415** mise à jour le **05 novembre 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Le Boulou (66160) : A vendre un fonds de commerce de bar -brasserie d'environ 431 m2 situé sur un emplacement N°1, proche de la frontière espagnole.

Affaire saine, exploitée depuis plus de 10 ans.

Capacité de plus de 180 places assises, avec la possibilité d'augmentation.

Établissement entretenu, aucun travaux à prévoir, sauf en cas de volonté de développement.

Clientèle fidèle, locale, de passage et touristique en saison estivale.

Avant et après saison, l'établissement bénéficie également d'une clientèle de curistes avec un panier moyen plus élevé.

Aucun salarié à reprendre.

A la disposition :

- Grande salle lumineuse avec terrasse et cour privative.
- Plus de 180 places assises.
- À l'étage, un logement d'environ 120 m2 offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : Salon privatif, salle de billard ou extension de l'activité.

Données d'exploitation :

- Chiffre d'affaires : 231 000 €.
- EBE : 60 000 € (après réintégration de 60 000 € de masse salariale).
- EBE potentiel : 120 000 €.

Bail 3/6/9 qui débutera à la reprise du fonds.

Loyer : 1 600 € TTC /mois, particulièrement attractif au regard de la surface exploitée, de l'emplacement et du potentiel de l'établissement.

Taxe foncière : 2 500 € / an.

Fort potentiel de développement, notamment en restauration et événementiel (diffusion sportive, animations, etc) avec la création d'une cuisine professionnelle.

Possibilité également d'aménager l'étage en chambres d'hôtes et d'envisager une extension du bâtiment.

Possibilité de reprendre les murs en même temps ou ultérieurement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **180**

Surface commerciale : 431 m²

Surface totale : 431 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA	231 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **205 960 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Boulou (66160), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Le Boulou : **5 484 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.