Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Autres commerces spécialisés, 100 m2, Limoges (87000)

Annonce **C1377413** postée le **04/novembre/2026**

## Description de l'activité

Cession en VEFA d'un surfaces de bureaux ou commerces de 100 à 330m2, au sein d'un pôle santé déjà structuré.

Situé à l?entrée Nord-Est de Limoges, le programme neuf du Nouveau Carrier accueillera l'implantation d'une pharmacie ainsi que de 600m2 de surfaces déjà commercialisées à des professionnels médicaux et paramédicaux, offrant ainsi un environnement particulièrement adapté au regroupement de professionnels de santé.

À proximité immédiate, l'ouverture récente d?un Grand Frais génère un flux régulier et renforce le dynamisme du secteur.

Les surfaces de bureaux et commerces disponibles se développent sur des plateaux de 600 m2 divisibles, situés en rez-de-chaussée et au premier et dernier étage.

Les locaux cédés en VEFA seront livrés bruts, fluides en attente, permettant un aménagement personnalisé. Ascenseur. Accessibilité PMR.

Le projet reste évolutif et pourra être adapté au cahier des charges du futur utilisateur.

Livraison prévisionnelle : 2ème trimestre 2027.

Équipements mutualisés :
- Parkings > 100 places
- Local vélos
- Espaces détentes privatifs paysagers.

Conditions financières pour 100 m2 :
Prix de vente HT : 200 000 €
TVA 20 % en sus : 40 000 €
Prix de vente TTC : 240 000 €
Honoraires d?agence inclus, à la charge du vendeur.
Frais de notaire réduits en sus, à la charge de l?acquéreur.

Une opportunité spécifiquement adaptée aux professionnels médicaux et paramédicaux, dans un environnement dont la vocation santé est déjà structurée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

**Surface commerciale :** 100 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Santé |
| Prix de cession : | **240 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Limoges : **136 221 ( grande ville )**

## Photos

