Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 43 m2, Perpignan (66000)

Annonce **C1377412** mise à jour le **05 novembre 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : En centre-ville, dans une charmante et recherchée rue piétonne, proche de commerces de qualité et angle rue, à vendre des murs d'un local commercial de 43 m2 en angle, avec trois vitrines, occupant le rez de chaussée d'un immeuble ancien parfaitement entretenu, composé de seulement trois appartements.

Le local a toujours été loué 1000 € / mois + les charges composé d'une belle pièce principale de 35 m2 avec parquet foncé, lumineuse, plafond haut, luminaires, deux belles vitrines sur deux rues, d'une cave / réserve de 5.35m2 mais haute, dans les parties commune de l'immeuble en rez de chaussée et d'un WC.

Deux grilles de sécurité et un rideau de fer. Climatisation réversible. Fibre. Caméras. Aucun travaux à prévoir.

Pas d'activité de restauration.

Idéal pour investissement (le propriétaire peut le relouer si nécessaire, il a de la demande) ou pour une propre activité.

- Charges annuelle propriétaire avec eau d'environ 775 €.
- Foncier de 853 €.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**130 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.