Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Autres commerces spécialisés, 40 m2, Perpignan (66000)

Annonce **C1377412** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE
Perpignan Centre-Ville, dans la charmante et recherchée rue des trois journées (rue piétonne) proche de commerces de qualité et angle rue Fondfroide, conduisant sur la place Gambetta et la Cathédrale Saint Jean, également à quelques pas du Castillet, vente des murs d'un beau local commercial de 43m2 en angle, avec trois vitrines, occupant le rez de chaussée d'un magnifique Immeuble ancien parfaitement entretenu, composé de seulement trois appartements.
Ce local a toujours été loué 1000 euros/mois + les charges
Composé d'une belle pièce principale de 35m2 avec parquet foncé, lumineuse, plafond haut, luminaires, deux belles vitrines sur deux rues, d'une cave/réserve de 5.35m2 mais haute, dans les parties commune de l'immeuble en rez de chaussée et d'un wc
Pas d'activité de restauration
Deux Grilles de sécurité et un rideau de fer
Climatisation réversible
Fibre
Cameras
Aucun travaux a prévoir

Idéal investissement (le propriétaire peut le relouer si nécessaire, il a de la demande) ou pour votre propre activité
Charges annuelle propriétaire avec eau environ 775 euros
Foncier 853 euros

Merci de Privilégier les appels téléphonique plutôt que les mails pour plus de fluidités dans nos échanges

AVIS DE VALEUR OFFERT SUR VOS PROJETS DE VENTE

20 ANS D'EXPERIENCE SPECIALISTE DU CENTRE-VILLE DE PERPIGNAN

Surface commerciale : 40 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **130 000 €**

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377412/65.jpg