Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans un quartier vivant et attractif,, Marseille (13006)

Annonce **C1377411** mise à jour le **06 novembre 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : Situé dans un secteur recherché et dynamique, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement premium N°1, au cœur d'un environnement commerçant à forte fréquentation.

Local commercial d'environ 200 m2, en très bon état général, offrant une belle visibilité grâce à une large vitrine sur axe passant.

Le bien dispose également d'un sous-sol sain d'environ 40 m2, offrant un véritable espace complémentaire de stockage et/ou bureau, apportant un confort d'exploitation appréciable.

Caractéristiques principales :

- Emplacement N°1.
- Quartier vivant et attractif.
- Surface commerciale : environ 200 m2.
- Sous-sol : environ 40 m2.
- Très bon état général.
- Belle vitrine / très belle visibilité.
- Flux piéton important.

Potentiel pour diverses activités : - Enseigne qualitative.
- Concept store.

- Showroom.

- Commerce spécialisé.

- Activité de service premium ou restauration selon destination du bail.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer annuel : 28 980 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**72 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.