Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Marseille 6ème (13006)

Annonce **C1377411** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

RESTAURANT – EMPLACEMENT No1 – COURS JULIEN

Dans un secteur recherché et dynamique du Cours Julien, restaurant bénéficiant d'un emplacement premium no1, au cœur d'un environnement commerçant à forte fréquentation.

Local commercial d'environ 200 m2, en très bon état général, offrant une belle visibilité grâce à une large vitrine sur axe passant.

Le bien dispose également d'un sous-sol sain d'environ 40 m2, offrant un véritable espace complémentaire de stockage et/ou bureau, apportant un confort d'exploitation appréciable.

Caractéristiques principales :

Surface commerciale : env. 200 m2
Sous-sol : env. 40 m2
Très bon état général
Belle vitrine / excellente visibilité
Emplacement no1
Quartier vivant et attractif
Flux piéton important

Potentiel pour diverses activités : enseigne qualitative, concept store, showroom, commerce spécialisé, activité de service premium ou restauration selon destination du bail.

Surface commerciale : 196 m²

Surface totale : 196 m²

Loyer annuel : 28 980 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **72 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.