Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide avec terrasse dans une zone d'activité,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1377410** mise à jour le **06 novembre 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : Situé au cœur d'une belle zone d'activité d'Aix-en-Provence (13100), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi bénéficiant d'un emplacement adapté à une clientèle professionnelle et d'un modèle économique associant restauration sur place et livraison.

L'établissement a développé une activité de livraison représentant 50 % du chiffre d'affaires, témoignant du potentiel de ce canal de distribution et de son intérêt auprès de la clientèle locale.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement au sein d’une zone d'activité attractive.
- Activité de restauration du midi adaptée à la clientèle professionnelle.
- 50 % du chiffre d’affaires réalisé en livraison directe, soit un canal de vente déjà bien développé.
- Maîtrise de la relation client grâce à un système de livraison en direct.
- Rentabilité établie avec un EBE de 67 k€.
- Potentiel de développement auprès des entreprises et de la clientèle professionnelle du secteur.

Une opportunité intéressante pour un repreneur désireux de s'appuyer sur une clientèle déjà constituée et de poursuivre le développement commercial de l'établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 88 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	407 000 €
EBE en 2025	67 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**296 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.