Image not found
https://www.seloger.com/bin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial - d'activité de 670 m2, Trignac (44570)

Annonce **C1377407** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Trignac (44570) : A la location un local commercial et local d'activité situé dans un secteur recherché de l'immobilier d'entreprise à proximité de Saint-Nazaire.

- Le rez-de-chaussée comprend une surface commerciale de 580 m2 composé : d'un espace accueil ainsi qu'une réserve équipée d'une porte sectionnelle, facilitant les livraisons et la manutention.

- Une mezzanine d'environ 90 m2 : Bureau, espace kitchenette avec point d'eau, sanitaires et salle de réunion.

Le local bénéficie de prestations adaptées à une activité professionnelle avec sol en béton quartz lissé, belle hauteur sous plafond comprise entre 5,19 m et 5,96 m, ainsi que climatisation réversible.

L'un des principaux atouts du bien réside dans sa capacité de stationnement avec environ 50 places de parking, ainsi que son accès poids lourds, particulièrement adapté aux activités nécessitant des livraisons régulières ou le stockage de marchandises.

Caractéristiques :

- Grande surface commerciale et réserve.
- Mezzanine avec bureaux et salle de réunion.
- Porte sectionnelle.
- Accès poids lourds.
- Environ 50 places de stationnement.
- Belle hauteur sous plafond.
- Sol béton quartz lissé.
- Climatisation réversible.
- Configuration polyvalente.
- La proximité de Saint-Nazaire.

Bien offrant une combinaison particulièrement recherchée.

Surface commerciale : 580 m²

Surface totale : 670 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Trignac (44570), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Trignac : **7 680 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p