Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1377404** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE ? BOUCHERIE-CHARCUTERIE-TRAITEUR, MURS COMMERCIAUX ET MAISON ATTENANTE

À reprendre, une boucherie-charcuterie-traiteur disposant d?une clientèle fidèle et d?une offre de produits de qualité, avec un positionnement haut de gamme. L?activité est complétée par la crèmerie, la vente de vins, les plats à emporter.

Le fonds de commerce

Le commerce occupe environ 144 m2 comprenant la boutique, un espace de préparation des viandes, deux chambres froides, une cuisine pour l?activité traiteur, un bureau et un vestiaire.

Chiffre d?affaires annuel moyen : 460 000 €
EBE retraité : 120 000 €

Prix du fonds : 250 000 € net vendeur + 7 % HT d?honoraires d?agence, soit 17 500 € HT d?honoraires.

Les murs et la maison

L?ensemble immobilier comprend les locaux professionnels et une maison attenante d?environ 227m2 habitables. Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un salon-séjour, trois chambres, deux salles de bains et une salle de jeux pouvant servir de chambre supplémentaire. À l?étage, un grand studio sous les mansardes complète la partie habitation.

La maison dispose également d?un garage d?environ 114 m2 et d?un jardin d?environ 70 m2.

Prix des murs commerciaux et de la maison : 400 000 € net vendeur + 7 % HT d?honoraires d?agence, soit 28 000 € HT d?honoraires.

La vente du fonds est indissociable de l?acquisition de l?ensemble immobilier. Prix global : 650 000 € net vendeur + 7 % HT d?honoraires d?agence, soit 45 500 € HT d?honoraires

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	460 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**749 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.