Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce restaurant / crêperie de 25 couverts avec terrasse, Cancale (35260)

Annonce **C1377402** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Cancale – Restaurant / Crêperie

Fonds de commerce de restauration traditionnelle / crêperie situé sur la commune de Cancale.

L'établissement dispose d'une salle pouvant accueillir environ 25 couverts, avec une configuration agréable et adaptée à une exploitation à taille humaine, ainsi que 4 places assises en terrasse.

L'affaire bénéficie également d'un espace de stockage, appréciable pour l'organisation et le fonctionnement quotidien de l'établissement.

Le format conviendra parfaitement à un couple ou à un professionnel souhaitant reprendre une affaire avec une capacité volontairement maîtrisée et une organisation simple.

L'activité peut être poursuivie dans sa configuration actuelle de crêperie / restauration traditionnelle, mais le lieu peut également permettre d'imaginer un autre concept en fonction du projet du repreneur.

Une affaire intéressante sur Cancale, avec un format qui permet de travailler avec une équipe réduite et qui offre encore des possibilités de développement.

CA moyen : 160 K€ / E.B.E.R. : 40 K€ / Loyer : 10 100 € / an

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **4**

Loyer annuel : 10 100 €

Éléments chiffrés :

CA	160 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**145 800 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Cancale (35260), Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.