Image not found
https://www.cbre-ipc.com/skin/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial , 362 m2, Tarnos (40220)

Annonce **C1377398** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de TARNOS, à 10 minutes de Bayonne, CBRE IPC vous propose à la location un local d'activités d'environ 362.5 m2, proche des grands axes routiers.Ce local d'activités est aménagé de la manière suivante :Bureaux 50 m2 (dont 2 bureaux et un espace accueil)Mezzanine 50 m2Entrepôt : 262,50 m2Le local dispose d'un grand parking privatif de 15 places, et d'une porte électrique de 4 m de largeur et 5 m de hauteur.Il y a également une grande hauteur sous plafond, 4,65 m au plus bas, 6,20 m au faitage.Chiffres clés : Net / mois (non soumis à TVA)Provision pour charges : 150 € /mois Eau et taxe foncière comprisesDépôt de garantie : 2 mois de loyerHonoraires de commercialisation CBRE IPC en sus : 20% du Loyer annuel à la charge du Preneur.Réf. : 8537PCLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 362 m²

Surface totale : 362 m²

Loyer : 1 950 €

Informations sur la cession

Prix : **1 950 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tarnos (40220), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Tarnos : **12 031 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377398/10.jpg