Local d'activité / entrepôt de 362,5 m², Tarnos (40220)

Annonce **C1377398** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de TARNOS, à 10 minutes de Bayonne, local d'activités d'environ 362,5 m², proche des grands axes routiers.

Ce local d'activités est aménagé de la manière suivante :

- Bureaux 50 m² (dont 2 bureaux et un espace accueil)
- Mezzanine 50 m²
- Entrepôt : 262,50 m²

Le local dispose d'un grand parking privatif de 15 places et d'une porte électrique de 4 m de largeur et 5 m de hauteur.

Il y a également une grande hauteur sous plafond, 4,65 m au plus bas et 6,20 m au faîtage.

Chiffres clés :

- Loyer : 1 950 € net / mois (non soumis à TVA)
- Provision pour charges : 150 € / mois, eau et taxe foncière comprises
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Honoraires de commercialisation en sus : 20 % du loyer annuel à la charge du preneur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 362 m²

Surface totale : 363 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Informations sur la cession

Prix : **1 950 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tarnos, Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Tarnos : **12 031 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377398/10.jpg