Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 21 m2, Capbreton (40130)

Annonce **C1377397** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Bureau de 21 m2 en centre-ville de CapbretonEn plein centre-ville de Capbreton, au 1er étage d'une petite copropriété desservie par un ascenseur, CBRE IPC vous propose à la location un local professionnel d'environ 21 m2.Il se compose de deux pièces, chacune équipée d'un point d'eau. La baie vitrée lui apporte une belle luminosité, et ses poutres apparentes lui donnent du cachet.Vous bénéficierez d'espaces communs : salle d'attente, sanitaires et terrasse.Idéal pour une profession libérale ou paramédicale, ou pour une activité de bureau.Conditions financières :Provisions pour charges : 100 € /mois comprenant l'eau, l'électricité, internet et la taxe foncièreDépôt de garantie : 2 mois de loyer HTHonoraires de commercialisation CBRE IPC en sus : 20% HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur.Réf : 8539MPLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 21 m²

Surface totale : 21 m²

Loyer mensuel : 560 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**560 €** FAI

Localisation

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Capbreton : **8 148 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p