Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, 155 m2 en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1377396** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Institut de beauté et de bien-être – Fonds de commerce à céder – Proximité frontière suisse

À proximité de la frontière suisse, saisissez l'opportunité de reprendre un institut de beauté et de bien-être en activité, disposant d'espaces fonctionnels et aménagés pour accueillir différentes prestations esthétiques.

L'établissement bénéficie d'une superficie d'environ 155 m2 répartis sur deux niveaux, comprenant près de 106 m2 en rez-de-chaussée et 49 m2 en sous-sol.

Il se compose d'un espace d'accueil, de quatre salles de soins, d'une salle de repos ainsi que de plusieurs espaces annexes dédiés au stockage, à la réserve, à la buanderie et aux sanitaires. Deux places de stationnement privatives sont également à disposition.

L'agencement permet d'organiser plusieurs prestations simultanément et d'envisager le développement d'activités complémentaires.

La location de cabines, déjà pratiquée au sein de l'établissement, constitue une possibilité de diversification des revenus, selon le projet et l'organisation du futur exploitant.

Cette affaire s'adresse aussi bien à un professionnel de l'esthétique ou du bien-être souhaitant reprendre une activité existante qu'à des associés désireux de développer leur propre concept.

Cession du fonds de commerce avec possibilité d'étudier une reprise des parts sociales de la société exploitante,ou des murs sous réserve d'accord entre les parties.

Pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite, contactez-moi. Nombre de lots de la copropriété : 27, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1350€ soit 112€ par mois.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 155 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**93 100 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377396/29.jpg