Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Institut de beauté et bien-être de 155 m2, Valleiry (74520)

Annonce **C1377396** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Valleiry (74520) : Cession d'un fonds de commerce d'institut de beauté et de bien-être situé à proximité de la frontière Suisse.

Un institut de beauté et de bien-être en activité, disposant d'espaces fonctionnels et aménagés pour accueillir différentes prestations esthétiques.

L'établissement bénéficie d'une superficie d'environ 155 m2 répartis sur deux niveaux, comprenant près de 106 m2 en rez-de-chaussée et 49 m2 en sous-sol. Il se compose d'un espace d'accueil, de quatre salles de soins, d'une salle de repos ainsi que de plusieurs espaces annexes dédiés au stockage, à la réserve, à la buanderie et aux sanitaires. Deux places de stationnement privatives sont également à disposition.

L'agencement permet d'organiser plusieurs prestations simultanément et d'envisager le développement d'activités complémentaires.

La location de cabines, déjà pratiquée au sein de l'établissement, constitue une possibilité de diversification des revenus, selon le projet et l'organisation du futur exploitant.

Cette affaire s'adresse aussi bien à un professionnel de l'esthétique ou du bien-être souhaitant reprendre une activité existante qu'à des associés désireux de développer leur propre concept.

Cession du fonds de commerce avec la possibilité d'étudier une reprise des parts sociales de la société exploitante,ou des murs sous réserve d'accord entre les parties.

Nombre de lots de la copropriété : 27, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1350 € soit 112 € par mois.

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 155 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**93 100 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Valleiry (74520), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valleiry : **3 123 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377396/29.jpg