Bâtiment industriel avec bureaux, terrain de plus de 1,2 ha et accès poids lourds, Tarnos (40220)

Annonce **C1377395** mise à jour le **19 novembre 2026**

Description de l'activité

Situé en zone industrielle de Tarnos, ce bien bénéficie d'un environnement industriel établi, à proximité du port de Bayonne et de l'agglomération bayonnaise.

Le secteur est desservi par l'autoroute A63, permettant de rejoindre les axes vers Bordeaux et l'Espagne.

Le bien se compose d'un bâtiment d'environ 800 m², comprenant un hangar, des espaces de stockage et des bureaux à réhabiliter.

Il est implanté sur un terrain plat et sécurisé de plus de 12 000 m², accessible aux poids lourds.

Des possibilités de construction peuvent être étudiées pour des entrepôts, ateliers, unités de production ou bureaux, sous réserve des autorisations d'urbanisme et des contraintes du terrain, notamment de l'emplacement réservé mentionné dans l'acte.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**2 120 000 €**

Localisation

Localisation : **Tarnos (40220), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Tarnos : **12 031 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.