Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 450 m2 dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1377393** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé dans le parc artisanal et commercial "COGNAC", cet entrepôt de 450 m2 sur une belle parcelle de 2 800 m2 goudronné récemment avec une belle et large entrée par un portail coulissant de 9 mètres de passage, bénéficie d'un environnement commercial dynamique.
Servant de garage automobile aujourd'hui, il est composé de 4 accès en façade principale (3 portes sectionnelles de 3m de large et 3 m de haut ainsi qu'une porte sectionnelle poids lourd de 4 m de large sur 4,5 m de hauteur pour poids lourd avec sa fosse de 8,5 m entièrement carrelé et équipé), de deux bureaux (avec volets roulants métalliques pour fermeture sécurisé), d'un vestiaire avec douche, d'un Wc et d'une mezzanine. Une fosse hydrocarbure en extérieur vient parfaire le tout.
Le bâtiment est de 2009.
La hauteur du faîtage est à 7,5 m environs. L'accès poids lourds facilite le flux de marchandises et les livraison.
Très belle opportunité pour faciliter votre commerce quel qu'il soit, puisque d'autres activités peuvent y être faite.
Disponibilité au 1er Février 2027
LES POINTS CLEFS :
Environnement commercial
Proximité d'une ligne de bus
Proximité de l'autoroute A64
Accès rapide sur le périphérique Tarbais
Accès à la gare Toulouse Matabiau
Accès rapide à l'aéroport Tarbes-Lourdes-Pyrénées
Bureaux
Espace sanitaire avec douche
Toilette accessible depuis l'entrepôt
Point d'eau dans l'entrepôt
Isolation thermique
Éligible à la fibre optique
Porte sectionnelle
Accès poids lourds
Surface rez de chaussée 450 m2
Ossature métallique Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7000,00€.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 450 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Occitanie**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p