Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de 70 couverts avec terrasse dans une rue animée,, Lyon (69008)

Annonce **C1377391** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : Situé à l'angle d'une rue animée du 8e arrondissement de Lyon, à vendre un restaurant de 165 m2 offrant un cadre parfaitement adapté à un projet de restauration.

Un établissement avec 70 places assises réparties sur deux salles avec 25 places supplémentaires en terrasse privée, exploitable toute l'année.

Extraction professionnelle.

Loyer particulièrement attractif, et surtout les murs sont à vendre.

Une opportunité de pouvoir exploiter une activité tout en devenant propriétaire des murs, avec un potentiel de valorisation à long terme.

Brasserie de quartier, restaurant, pizzeria, concept autour de la restauration, etc ; plusieurs projets peuvent être envisagés sur cet emplacement.

Affaire pour un professionnel ou un investisseur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377391/94.jpg