Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant italien 50 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Lyon (69004)

Annonce **C1377389** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : Idéalement situé au cœur d'un quartier prisé, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant italien séduit par son atmosphère conviviale, son décor soigné et son environnement particulièrement agréable. Il est apprécié des habitants du quartier.

Un établissement clé en main aux prestations de qualité : 50 places assises en salle lumineuse, 25 places en terrasse privative dans une cour intérieure arborée, 8 places supplémentaires en terrasse saisonnière, cuisine ouverte fonctionnelle, bureau et vestiaires à l'étage. Établissement aux normes PMR et sécurité de solides.

Performances financières :

- Chiffre d'affaires annuel : environ 440 000 € HT
- EBE : environ 70 000 €.

Exploitation rigoureuse et affaire très bien gérée.

Charges : 100 € / mois.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement de qualité, bénéficiant d'un emplacement recherché, d'un cadre particulièrement séduisant et d'une rentabilité avérée.

Dossier complet et informations financières sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **33**

Surface commerciale : 152 m²

Surface totale : 152 m²

Loyer mensuel : 2 281 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.