Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 103 m2 pour restaurant, boulangerie ou terminal de cuisson, alimentation générale en emplacement N°1,, Segré (49500)

Annonce **C1377388** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Segré (49500) : A vendre des murs commerciaux de 103 m2 avec une boutique de 70 m2 en angle de rue avec terrasse extérieure.

Le local est idéalement situé sur un axe pénétrant de Segré avec plus de 4000 véhicules jour, 80 places de parking à proximité, proche d'enseignes nationales de restaurant, de supérette, d'optique, chaussures, prêt-à-porter, service, banque, etc.

- Au sous-sol, un laboratoire sandwichs et chambre froide.
- Au 1er étage, locaux sociaux avec WC.

Remise aux normes électriques et extraction à prévoir.

Il conviendrait parfaitement pour restaurant, boulangerie ou terminal de cuisson, alimentation générale, etc.

Loyer possible à l'année de 12 000 € HT / an, soit 9% de rentabilité brute.

Conviendrait parfaitement pour première affaire ou professionnel averti.

Dernier chiffre d'affaires connu + de 450 000 € HT / an.

Sans locataire actuellement, il s'adresse à investisseur ou entrepreneur avec un projet professionnel.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,89% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 103 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**147 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Segré (49500), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Segré : **7 113 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.