Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 103 m2 dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1377386** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Philippe gelineau vous propose au cœur de Segré (49), cette cession de droit au bail d'un local commercial de 103m2 au total, en angle, proche d'une supérette, banques, restaurants, services à la personne … ancien local d'un terminal de cuisson d'une enseigne nationale tenue pendant plus de 20 ans arrêté cause retraite - très fort traffic véhicules et piétons - proche des écoles et collèges - 50 places de parking à proximité - boutique de 50m2 avec monte charge et sous sol avec laboratoire sandwichs à disposition - chambre froide de 8m2 - et tour réfrigéré 3 portillons en inox avec saladette - établissement aux normes - loyer 900€ht/mois + 80€ht de charge - conviendrait parfaitement pour commerces alimentaires ou tertiaire - idéal franchise - chiffre d'affaires supérieur à 300 000€ht/an en terminal de cuisson - conviendrait parfaitement pour première affaire ou professionnel averti - tableau électrique aux normes - extraction - vestiaire avec douche au 1er étage de 6m2 - possibilité d'achat des murs commerciaux pour 135 000€ net vendeur - Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 400,00% TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 103 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix :	**7 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays de la Loire**

Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377386/16.jpg