Local commercial de 103 m2 avec extraction pour plusieurs activités,, Segré (49500)

Annonce **C1377386** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Segré (49500) : Cession de droit au bail d'un local commercial de 103 m2 au total, en angle, proche d'une supérette, banques, restaurants, services à la personne, etc.

Ancien local d'un terminal de cuisson d'une enseigne nationale tenue pendant plus de 20 ans et arrêté cause retraite, bénéficiant d'un très fort trafic véhicules et piétons, proche des écoles et collèges, avec 50 places de parking à proximité.

Boutique de 50 m2 avec monte charge et sous-sol avec laboratoire sandwichs à disposition, chambre froide de 8 m2 et tour réfrigéré 3 portillons en inox avec saladette. Établissement aux normes. Tableau électrique aux normes. Extraction. Vestiaire avec douche au 1er étage de 6 m2.

Charge de 80 € HT.

Conviendrait parfaitement pour des commerces alimentaires ou tertiaire. Le local est idéal pour une franchise.

Chiffre d'affaires supérieur à 300 000 € HT / an en terminal de cuisson.

Conviendrait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux pour 135 000 € net vendeur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 400,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 103 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Segré (49500), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Segré : **7 113 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.