Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial en plein centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1377384** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Cession de droit au bail - un local commercial idéalement situé sur une artère très passante au cœur de la ville avec plus de 3 000 passages piétons jour. Un environnement commercial très fort avec restaurants, bar, supérette, activités loisirs, agence immobilière, pharmacie, etc.

Local de 60 m2 dont 40 m2 de boutique et 2 caves de stockage au sous sol de 2 x 10 m2. Il est refait entièrement à neuf.

Local commercial aux normes électriques et PMR.

Local prêt à être exploité pour tout types de commerces sauf restauration.

Actuellement épicerie fine sous enseigne nationale, l'emplacement peut convenir pour enseigne nationale ou indépendante. Possibilité de reprise sous enseigne.

Il conviendrait parfaitement pour supérette, coiffeur, épicerie fine, drive, etc.

Loyer mensuel de 1225 € HT + 50 € de charge par mois.

L'emplacement a toujours bien fonctionné avec un très fort environnement enseignes nationales.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,86% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 225 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**224 400 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.