Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt avec bureaux et garages de 370 m², Saint-Gaudens (31800)

Annonce **C1377383** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Exclusivité ! Rare, hyper-centre de St Gaudens, local professionnel comprenant :

Entrepôt de 370 m², hauteur sous plafond de 3,20 m, vitrine sur rue de 5 m x 3 m, sanitaires avec lave-mains,
Tout-à-l'égout, impôt foncier de 2 000 euros,

Autoroute A64 à 5 min, Pau, Toulouse à 1 h 00, Tarbes, Lourdes, Muret à 45 min,
À visiter sans tarder ! Nombre de lots de la copropriété : 7. Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 50 euros, soit 4 euros par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,84 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 370 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**85 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Gaudens (31800), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Gaudens : **11 698**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.