Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 370 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1377383** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

!!! Exclusivité !!! Rare, Hyper-centre de St Gaudens, Local Professionnel, comprenant,

Entrepôt de 370 m2, hauteur sur plafond 3,20m, Vitrine sur rue 5mx3, Sanitaires avec Lave-mains,
Tout à l'égout, I.Foncier 2000€uros,

Autoroute A64 à 5 mn, Pau, Toulouse à 1h00, Tarbes, Lourdes, Muret à 45 mn,
!!! à visiter sans tarder !!! Nombre de lots de la copropriété : 7, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 50€ soit 4€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,84% TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 370 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**85 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag