Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant de 8 chambres avec parking et terrasse, Chenonceaux (37150)

Annonce **C1377382** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Indre et Loire - Chenonceaux (37150) : A vendre un hôtel-restaurant de charme.

Une propriété de caractère au cœur des Châteaux de la Loire.

Un ensemble immobilier et commercial de charme, idéalement situé à Chenonceaux, dans un environnement touristique privilégié, à proximité du célèbre Château de Chenonceaux.

Cet établissement offrant un potentiel remarquable pour poursuivre et développer une activité hôtelière et de restauration, ou imaginer un nouveau projet touristique de qualité.

Une maison de maître de 440 m2 :

La bâtisse principale séduit par ses volumes et son caractère. Elle comprend :
- 8 chambres avec salle de bains individuelle.
- 3 salons avec cheminées de 22, 30 et 32 m2.
- Une salle à manger ouvrant sur la terrasse.
- Un office et une cuisine professionnelle entièrement aménagée et équipée en inox.
- Des espaces de réception chaleureux et authentiques, adaptés à une clientèle recherchant charme, confort et convivialité.

Des dépendances aux multiples possibilités première dépendance de 250 m2 :
- Un appartement de 120 m2.
- Un second appartement de 60 m2 à rénover.
- Des espaces complémentaires offrant de belles perspectives d'aménagement.

Seconde dépendance de 75 m2 :
- Des espaces permettant d'envisager la création de chambres supplémentaires destinées à l'hébergement touristique, un parc clos et arboré de 8 900 m2 la propriété bénéficie d'un magnifique terrain clos et arboré de 8 900 m2, offrant un environnement verdoyant et préservé. Un véritable atout pour développer une activité touristique, organiser des réceptions ou proposer une expérience de séjour au calme. Un parking privatif de 12 places complète cet ensemble.

Un emplacement touristique de premier plan situé à Chenonceaux, au cœur du Val de Loire, cet établissement profite de la proximité du château de Chenonceau et des nombreux sites patrimoniaux et touristiques de la région. Une destination de renommée internationale qui attire une clientèle française et étrangère.

Une opportunité pour les investisseurs et professionnels cette propriété s'adresse notamment :
- Aux professionnels de l'hôtellerie et de la restauration.
- Aux investisseurs en immobilier hôtelier.
- Aux porteurs de projets touristiques et événementiels.
- Aux entrepreneurs souhaitant développer une activité de charme en Touraine.

Un espace de restauration à redynamiser la maison de maître dispose de beaux espaces de réception qui offrent de belles perspectives pour relancer une activité de restauration.

L'établissement comprend :
- Trois salons avec cheminées de 22, 30 et 32 m2.
- Une salle à manger ouvrant directement sur la terrasse.
- Un office aménagé.
- Une cuisine professionnelle équipée.

La restauration n'étant actuellement pas exploitée, ces espaces représentent une véritable opportunité pour un repreneur souhaitant créer ou redévelopper une activité de restauration traditionnelle, gastronomique ou touristique.

Conditions de vente :

- Vente des murs immobiliers : 527 000 €.
- Vente du fonds de commerce : 254 740 €.
- Prix total : 781 740 €, murs et fonds de commerce proposés à la vente dans leur intégralité.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **12**

Surface commerciale : 760 m²

Surface totale : 760 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**254 740 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Chenonceaux (37150), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Chenonceaux : **363 (sos villages)**

Photos














mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377382/1.jpg