Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 236 m2 en Isère (38)

Annonce **C1377381** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Un environnement de travail de qualité, fonctionnel et parfaitement accessible !

À découvrir, au sein d'un immeuble de construction récente (2005), parfaitement entretenu et en très bon état général, ces bureaux de 236 m2 situés en étage, offrant un cadre de travail confortable et immédiatement opérationnel.

Actuellement aménagés en 7 espaces distincts, dont 5 bureaux, ces locaux permettent une organisation optimale de votre activité : bureaux individuels, espaces de réunion, salles de travail ou accueil clientèle. Leur configuration offre également de belles possibilités d'adaptation selon vos besoins professionnels.

**Les prestations :
- Surface totale de 236 m2 en étage avec ascenseur, accessible aux personnes à mobilité réduite.
- 7 pièces actuellement configurées.
- 5 bureaux aménagés.
- Chauffage et climatisation réversible indépendants.
- Comptage électrique individuel.
- Grand garage sécurisé pouvant accueillir 2 véhicules ou servir d'espace de stockage.
- 3 places de stationnement privatives.
- Immeuble de 2005 en très bon état.

**Une situation stratégique pour votre activité :

Implantés sur un axe bénéficiant d'un fort flux de circulation automobile, ces bureaux profitent d'une excellente accessibilité pour vos collaborateurs comme pour votre clientèle.

- Bus et tramway à proximité.
- Accès direct à l'autoroute en direction de Lyon à seulement 5 minutes.
- Stationnement facilité grâce aux 3 places privatives et au 2 places en garage.

Disponibilité : immédiate

**Conditions locatives :
- Loyer mensuel : 2 995 € HT / HC.

Une opportunité idéale pour une entreprise, un cabinet professionnel, une société de services ou toute structure recherchant des bureaux spacieux, fonctionnels et bénéficiant d'une excellente desserte.

Contactez-moi pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10782,00€.
Le Diagnostic de Performance Énergétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 236 m²

Loyer mensuel : 2 995 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.