Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux de 236 m² avec garage sécurisé et 3 parkings privatifs, Grenoble (38)

Annonce **C1377381** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Un environnement de travail de qualité, fonctionnel et parfaitement accessible !

À découvrir, au sein d'un immeuble de construction récente (2005), parfaitement entretenu et en très bon état général, ces bureaux de 236 m² situés en étage, offrant un cadre de travail confortable et immédiatement opérationnel.

Actuellement aménagés en 7 espaces distincts, dont 5 bureaux, ces locaux permettent une organisation optimale de votre activité : bureaux individuels, espaces de réunion, salles de travail ou accueil clientèle. Leur configuration offre également de belles possibilités d'adaptation selon vos besoins professionnels.

Les prestations :
- Surface totale de 236 m² en étage avec ascenseur, accessible aux personnes à mobilité réduite.
- 7 pièces actuellement configurées.
- 5 bureaux aménagés.
- Chauffage et climatisation réversible indépendants.
- Comptage électrique individuel.
- Grand garage sécurisé pouvant accueillir 2 véhicules ou servir d'espace de stockage.
- 3 places de stationnement privatives.
- Immeuble de 2005 en très bon état.

Une situation stratégique pour votre activité :

Implantés sur un axe bénéficiant d'un fort flux de circulation automobile, ces bureaux profitent d'une excellente accessibilité pour vos collaborateurs comme pour votre clientèle.

- Bus et tramway à proximité.
- Accès direct à l'autoroute en direction de Lyon à seulement 5 minutes.
- Stationnement facilité grâce aux 3 places privatives et aux 2 places en garage.

Disponibilité : immédiate

Conditions locatives :
- Loyer mensuel : 2 995 € HT / HC.

Une opportunité idéale pour une entreprise, un cabinet professionnel, une société de services ou toute structure recherchant des bureaux spacieux, fonctionnels et bénéficiant d'une excellente desserte.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10 782,00 €.
Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non opposable.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 236 m²

Surface totale : 236 m²

Loyer mensuel : 2 995 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Grenoble, Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.