Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Résidence de tourisme, 137 m2 dans une zone fréquentée,, Marseille (13007)

Annonce **C1377380** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13007) : Pour investisseur, à vendre des murs commerciaux avec activité de location courte durée et belle rentabilité.

Situé dans le 7e arrondissement de Marseille, à proximité du vieux-port et des principaux centres d'intérêt de la ville, le local commercial de 137 m2 carrez environ, pour près de 150 m2 de surface exploitable, est actuellement aménagé en 6 studios indépendants, exploités en location de courte durée.

Le bien bénéficie d'une autorisation permettant l'exploitation de l'activité en location courte durée.

L'ensemble offre une configuration particulièrement adaptée à une activité d'hébergement, avec 6 unités indépendantes permettant de diversifier les revenus et d'optimiser l'exploitation.

Revenus générés : environ 88 000 € par an, avec une belle rentabilité et une marge de progression possible.

Les atouts :

- Emplacement recherché à Marseille 7e.
- Murs commerciaux inclus d'environ 137 m2 carrez.
- Environ 150 m2 de surface exploitable.
- 6 studios indépendants.
- Activité de location courte durée existante.
- Autorisation pour l'exploitation de l'activité.
- Revenus annuels d'environ 110 000 €.

Produit particulièrement adapté à un investisseur.

Vente des murs avec l'activité existante.

Nombre de lots de la copropriété : 8, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1598 € soit 133 € par mois.

Dossier complet et éléments financiers disponibles sur demande.

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**750 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Marseille 7ème (13007), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 7ème : **850 602 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377380/10.jpg