Plateau professionnel de 180 m² avec 15 postes de travail et 10 parkings, Ducos (97224)

Annonce **C1377379** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Un espace professionnel fonctionnel, spacieux et prêt à accueillir votre activité !

Situé sur la commune de Ducos, découvrez ce plateau professionnel de 180 m², offrant une configuration particulièrement intéressante pour une entreprise souhaitant disposer de locaux confortables et adaptés à son développement.

Le bien permet d'accueillir 15 postes de travail, répartis dans différents espaces pouvant être organisés selon les besoins de votre activité : bureaux individuels, espaces collaboratifs, accueil ou salle de réunion.

Les locaux bénéficient d'espaces lumineux et climatisés, ainsi que d'un coin cuisine aménagé.

À l'extérieur, une grande terrasse couverte de 80 m² constitue un véritable espace supplémentaire, idéal pour les pauses ou les moments de convivialité.

Autre avantage appréciable : 10 places de stationnement, facilitant l'accueil de vos collaborateurs et visiteurs.

Les points forts :

180 m² de surface professionnelle

15 postes de travail

10 places de parking

80 m² de terrasse couverte

Plusieurs bureaux et espaces modulables

Espaces climatisés

Coin cuisine aménagé

Possibilité d'organiser une salle de réunion ou un espace d'accueil

Ces locaux conviendront notamment à une entreprise de services, un cabinet de conseil, un centre de formation, une activité administrative ou des professions libérales, sous réserve des autorisations applicables.

Conditions locatives

Loyer mensuel : 1 800 €

Charges mensuelles : 200 €

Total mensuel charges comprises : 2 000 €

Dépôt de garantie : 3 200 €

Honoraires d'agence : 3 472 € TTC

Donnez à votre entreprise l'espace qu'elle mérite !

Vous recherchez des locaux professionnels à Ducos, avec une capacité d'accueil importante, des stationnements et une belle terrasse ?

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3 472,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Ducos (97224), Martinique, DOM TOM**

Photos




















Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377379/12.jpg