Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Bureaux / Locaux professionnels, 180 m2 en Martinique

Annonce **C1377379** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Un espace professionnel fonctionnel, spacieux et prêt à accueillir votre activité !

Situé sur la commune de Ducos, découvrez ce plateau professionnel de 180 m2, offrant une configuration particulièrement intéressante pour une entreprise souhaitant disposer de locaux confortables et adaptés à son développement.

Le bien permet d'accueillir 15 postes de travail, répartis dans différents espaces pouvant être organisés selon les besoins de votre activité : bureaux individuels, espaces collaboratifs, accueil ou salle de réunion.

Les locaux bénéficient d'espaces lumineux et climatisés, ainsi que d'un coin cuisine aménagé.

À l'extérieur, une grande terrasse couverte de 80 m2 constitue un véritable espace supplémentaire, idéal pour les pauses ou les moments de convivialité.

Autre avantage appréciable : 10 places de stationnement, facilitant l'accueil de vos collaborateurs et visiteurs.

Les points forts :

180 m2 de surface professionnelle

15 postes de travail

10 places de parking

80 m2 de terrasse couverte

Plusieurs bureaux et espaces modulables

Espaces climatisés

Coin cuisine aménagé

Possibilité d'organiser une salle de réunion ou un espace d'accueil

Ces locaux conviendront notamment à une entreprise de services, un cabinet de conseil, un centre de formation, une activité administrative ou des professions libérales, sous réserve des autorisations applicables.

Conditions locatives

Loyer mensuel : 1 800 €

Charges mensuelles : 200 €

Total mensuel charges comprises : 2 000 €

Dépôt de garantie : 3 200 €

Honoraires Agences 3 472 € TTC

Donnez à votre entreprise l'espace qu'elle mérite !

Vous recherchez des locaux professionnels à Ducos, avec une capacité d'accueil importante, des stationnements et une belle terrasse ?

Contactez-moi dès maintenant pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

Philippe Caprice – Conseiller immobilier en Martinique Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3472,00€.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Martinique, DOM TOM**

Photos




















Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377379/12.jpg