Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 44 couverts avec terrasse en plein centre ville de Lyon (69006)

Annonce **C1377376** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur du 6e arrondissement de Lyon, l'un des secteurs les plus prisés et dynamiques de la métropole. Ce quartier commerçant, recherché par une clientèle aisée et fidèle d'actifs comme de résidents, garantit un flux constant du matin au soir. L'emplacement bénéficie d'une excellente visibilité, idéale pour capter une fréquentation régulière à fort pouvoir d'achat.

Le fonds de commerce exploité en café, restaurant et vente à emporter offre un outil de travail parfaitement structuré pour un professionnel exigeant.

L'établissement dispose d'une capacité de 44 couverts en salle intérieure, dans un cadre chaleureux et fonctionnel. Durant la belle saison, une terrasse autorisée de 16 places extérieures vient agrémenter l'espace et maximiser le chiffre d'affaires.

La cuisine fermée répond aux exigences techniques du métier grâce à la présence indispensable d'une gaine d'extraction aux normes, permettant le développement de tous types de restauration chaude sans restriction.

Le bien se distingue également par un niveau supérieur sous forme de mezzanine polyvalente. Cet espace complémentaire peut être aménagé au choix en salon privé, ou utilisé comme surface de stockage supplémentaire. L'ensemble est complété par des sanitaires et une cave en sous-sol.

Cette affaire clé en main associe un emplacement numéro un, des équipements conformes et une capacité d'accueil attrayante.

Une opportunité pour une reprise rapide ou le lancement d'un nouveau concept gourmand au sein de la capitale de la gastronomie.

Informations complémentaires : Bail commercial en cours, dossier complet et conditions financières disponibles sur demande. Visites sur rendez-vous uniquement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **44**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 123 m²

Surface totale : 123 m²

Loyer mensuel : 1 332 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**250 700 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.