Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide 200 places avec terrasse, Vaulx-en-Velin (69120)

Annonce **C1377370** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de restauration rapide situé à Vaulx-en-Velin, bénéficiant d'un emplacement et d'un outil de travail particulièrement intéressants.

Développée sur environ 300 m² répartis sur deux niveaux, cette affaire offre une importante capacité d'accueil et des installations permettant d'exploiter une activité de restauration dans d'excellentes conditions.

Les caractéristiques du local :
Surface totale d'environ 300 m² sur deux niveaux.
Environ 200 places assises en intérieur.
Terrasse extérieure ouverte d'environ 120 m².
Jardin de jeux pour enfants intérieur et extérieur.
Drive permettant aux clients de passer et récupérer leurs commandes.
WC accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR) au rez-de-chaussée et au premier étage.
Ascenseur permettant l'accès au premier étage aux personnes à mobilité réduite.
Établissement en très bon état général.

Affaire exploitée depuis une dizaine d'années.
Conditions locatives :
Loyer mensuel : 8 000 euros HT.
Charges mensuelles : 1 000 euros.
Taxe foncière à la charge du preneur.

Un véritable outil de travail pour un professionnel de la restauration !

Grâce à ses volumes généreux, sa capacité d'accueil importante, son espace extérieur et son système de drive, cet établissement offre de nombreuses possibilités de développement.

Une opportunité intéressante pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire déjà implantée et disposer d'un établissement parfaitement adapté à une activité de restauration rapide à fort potentiel.

Dossier et renseignements complémentaires sur demande.

Un emplacement qui offre de nombreuses possibilités

Prix de cession : 1 350 000 euros, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 8 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : fonds
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 350 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Vaulx-en-Velin, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.