Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 330 m², Nogent-sur-Oise (60)

Annonce **C1377369** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Nogent-sur-Oise (60180) : A louer local commercial de 330 m2 situé à Nogent sur Oise, au nord de Creil, au cœur d'une zone d'activité commerciale.

Possibilité de louer 600 m2 pour 5 900 € HT/ mois.

- Toiture-terrasse double étanchéité.

- Bardage double peaux.

- Large vitrine avec porte automatique.

- Réserve marchandise.

- Rideau métallique.

- Sol carrelage.

- Un grand parking disponible pour la clientèle.

- Type de bail : Commercial.

- Durée : 3/6/9 ans.

- Préavis : 6 mois.

- Fiscalité : TVA.

- Indice : ILC.

- Indexation : Annuelle, date prise d'effet.

- Dépôt de garantie : 3 mois HT/ HC.

- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance, 6 % du loyer annuel HT.

- Taxe foncière : 4900 €/ an.

- Loyer mensuel : 2900 € HT/ HC.

- Charges : 6 % du loyer annuel HT (soit 133 €/ mois).

- Honoraires agence : 15 % HT annuel.

- Participation rédaction de bail : 1 800 € TTC.

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nogent-sur-Oise (60180), Oise, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Nogent-sur-Oise : **19 461 (ville)**

Photos







