Local commercial de 260 m2,toutes activités sauf restauration en centre ville de Dijon (21000)

Annonce **C1377366** postée le **04/novembre/2026**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé en hypercentre dijonnais.

Emplacement stratégique.

Local en bon état d'une superficie totale de 260 m2, dont 150 m2 au rez-de-chaussée.

Grande visibilité grâce à ses 11 mètres linéaires de vitrines.

Adaptable à de multiples activités commerciales ou tertiaires.

Tous commerces sauf restauration.

Bail commercial 3/6/9 à échéance au 30/11/2031.

Local climatisé (climatisation réversible).

Système d'alarme.

Vidéosurveillance.

Stationnement à proximité.

Loyer : 4 550 €/ mois HT, charges et taxe foncière incluses.

Cession de bail à 219 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur, de 19 000 € TTC.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 4 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**219 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.